



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2423/16-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZEKO d.o.o. u stečaju, OIB: 27703824974, Zagreb (Grad Zagreb), Oporovečki Vinogradi 58, dana 29. prosinca 2021.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u ukupnom iznosu od 3.790.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ZEKO d.o.o. u stečaju, OIB: 27703824974, Zagreb (Grad Zagreb), Oporovečki Vinogradi 58, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul. 6913, k.o. Cres, zkč. 171/6 -VOĆNJAK površine 147 m²
(razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava)
kupovina u iznosu od 95.128,99 kn

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul. 6843, k.o. Cres, zkč. br. 171/4- KUĆA BR. 18C, površine 198 m², DVORIŠTE površine 386 m²

Navedena nekretnina na temelju Rješenja o izvedenom stanju RH, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, pod br. KLASA: UP/1361-03/12-12/19, Ur br. 2170/01-03-05/5-13-9, od 7. lipnja 2013. godine, a koje rješenje je pravomoćno- izvršno dana 8. siječnja 2014. godine, u naravi predstavlja slobodno stojeću zahtjevnu zgrada stambene namjene, razvijenog tlocrta, okvirnih dimenzija 12,80x15,50 m + 2,20x4,00 m (terasa na sjevernom pročelju zgrade) bruto površine 185,95 m², katnosti Pd+P+2 (podrum, prizemlje, prvi kat, drugi kat), ukupne bruto razvijene građevinske površine 645,23 m², najveće visine gornjeg ruba krovnog vijenca 7,86 m, sa krovom nagiba 23° (višestrešna izvedba ovisna o tlocrtu zgrade), koja sadrži 12 spremnika i sanitarni čvor u podrumu, i 12 stambenih uporabnih cjelina (po četiri u prizemlju, I. katu i II. katu, u Cresu, na kč. 3506/3 i 3506/5 k.o. Cres-Grad (č. zem. 171/4 i 171/6, k.o. Cres, z.k. stanje), ozakonjena zgrada je u cjelosti završena i u uporabi, a prikazana je posebnom geodetskom podlogom za potrebe ishođenja rješenja o izvedenom stanju br. 183/11, koji je izrađen u prosincu 2011. godine od strane tvrtke Geo-Teo d.o.o., Cres po ovlaštenom inženjeru geodezije Ljiljana Musa, dipl. ing. geo., kao i arhitektonskom snimkom izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, elaborat br. 68-11-VK od veljače 2012. godine izrađen od strane Ureda ovlaštenog arhitekta Višnja Klarić, dipl. ing. arh.

(razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb)
kupovina u iznosu od 3.694.871,00 kn

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:30258)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.595,71 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a, iz kupovnine u iznosu od 95.128,99 kn ostvarene prodajom nekretnine navedene i opisane u toč. I.1.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 12.595,71 kn, na račun br. IBAN HR6323400091190026620, u korist stečajnog dužnika ZEKO d.o.o. u stečaju, OIB: 27703824974, Zagreb (Grad Zagreb), Oporovečki Vinogradi 58.

- II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, namiruje se u iznosu od 82.533,28 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.171.490,94 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 82.533,28 kn, na račun br. IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-27703824974, u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u točki I.1 Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 95.128,99 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. studenog 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 14. prosinca 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 16. studenog 2021. godine (str. 457-460 spisa).

5. Posebno se navodi, da su nekretnine navedene i opisane u toč. I.1 i I.2 Izreke ovog rješenja, putem provedene 3. elektroničke javne dražbe pred Finom prodane kao cjelina za ukupan iznos kupovnine od 3.790.000,00 kn. Iz tako ukupno ostvarene kupovnine, u odnosu na razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb se odnosi dio kupovnine u iznosu od 3.694.871,00 kn (97,49%), a u odnosu na razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dio kupovnine u iznosu od 95.128,99 kn (2,51%), a koji razmjer je dobiven temeljem procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku svake nekretnine pojedinačno, odnosno procijenjene vrijednosti

nekretnine iz toč. I.1 u iznosu od 190.000,00 kn, te procijenjene vrijednosti nekretnine iz toč. I.2 u iznosu od 7.390.000,00 kn.

6.Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 12.595,71 kn, namiruju se iz nekretnine koja je pod razlučnim pravom RH,Ministarstvo financija,Porezna uprava, a prodana je za iznos kupovnine od 95.128,99 kn. Navedeni iznos od 12.595,71 kn predstavlja izravne troškove koji terete predmetnu nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 740,58 kn, a navedeni iznos predstavlja trošak procjene nekretnine u iznosu od 313,75 kn, trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 356,55 kn, trošak provedbe elektroničke dražbe u Fini u iznosu od 70,28 kn. Preostali iznos troškova od 11.855,13 kn predstavlja alikvotni dio od 2,51% općih troškova, a koji ukupno iznose 871.030,40 kn, te predstavljaju trošak knjigovodstva u iznosu od 49.750,00 kn, trošak bankovne naknade u iznosu od 3.500,00 kn, trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 20.000,00 kn, odvjetnički troškovi u iznosu od 193.050,00 kn (P-2447/19, Pr-3609/18, Z-56047/17), materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja u iznosu od 7.201,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 6.682,00 kn (P-2447/19, P-996/18), trošak Fine u iznosu od 325,00 kn, naknada javnom bilježniku u iznosu od 70,00 kn, te bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 590.452,40 kn.

7.Preostalim iznosom kupovnine od 82.533,28 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH,Ministarstvo financija,Porezna uprava.

8.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 29. prosinca 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH,MF putem ŽDO Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb304-02e4b**

Kontrolni broj: **0896a-7da24-cd5e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.